

Số: 54/TB-TTĐVĐGTS

Cao Bằng, ngày 28 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
đối với Trụ sở làm việc (cũ) Ủy ban nhân dân thị trấn Nguyên Bình,  
huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.**

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Nguyên Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 040, Phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng - Tỉnh Cao Bằng

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) Ủy ban nhân dân thị trấn Nguyên Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Nguyên Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (Thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 79)

- Diện tích đất: 596,7 m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 04 nhà, tổng diện tích sàn sử dụng là 342,6 m<sup>2</sup> và các vật kiến trúc trên đất, cụ thể:

+ Nhà làm việc (A): số tầng: 02, nhà cấp III, diện tích xây dựng: 129 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 258 m<sup>2</sup>, đưa vào sử dụng năm 2000.

+ Nhà làm việc (B): số tầng: 01, nhà cấp IV, diện tích sàn sử dụng 42 m<sup>2</sup>, đưa vào sử dụng năm 2007.

+ Nhà bếp: số tầng: 01, nhà cấp IV, diện tích sàn sử dụng 36m<sup>2</sup>, đưa vào sử dụng năm 2004.

+ Nhà vệ sinh: số tầng: 01, nhà cấp IV, diện tích sàn sử dụng 6,6m<sup>2</sup>, đưa vào sử dụng năm 2000.

+ Các vật kiến trúc khác: Đưa vào sử dụng từ năm 2000.



- + Sân bê tông: diện tích 177,1 m<sup>2</sup>, dày 10 cm.
- + Cổng, hàng rào phía trước trụ sở: cổng chiều dài 4,5m; cánh cổng cao 1,7m. Hàng rào thép thoáng chiều dài 11,9m, cao 1,5m.
- + Hàng rào phía sau trụ sở: Chiều dài 18,92m, cao 1,8m, tường xây gạch.
- + Hàng rào phía bên phải: Chiều dài 26,4m, cao 1,6m, tường xây gạch.
- + Hàng rào phía bên trái: Chiều dài 31,34m, hiện chỉ còn phần móng xây đá hộc.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

**1.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước TGDG, tiền bán hồ sơ TGDG, bước giá:**

TT	Tên tài sản	Diện tích khu đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
1	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) Ủy ban nhân dân thị trấn Nguyên Bình	596,7	6.111.000.000	500.000	1.222.200.000	50.000.000
<i>Tổng giá khởi điểm: Sáu tỷ, một trăm mười một triệu đồng./.</i>						

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Điều kiện:**

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

**b) Cách thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nguyên Bình trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chất pháp lý đối với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nguyên Bình.

**6. Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính)**

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa khu đất;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 02 ngày 12/12/2024 và 13/12/2024.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào một trong số các tài khoản sau:

a) Số tài khoản:

- Số tài khoản: 8314 666 000 868 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thành phố Cao Bằng.

- Số tài khoản: 3300 117 206 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Cao Bằng.

b) Tên chủ tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng**

c) Nội dung nộp tiền: .....(Tên người TGDG) nộp tiền đặt trước TGDG trụ sở UBND thị trấn Nguyên Bình (Ghi rõ tên người nộp tiền tham gia đấu giá/Trưởng hợp nộp hộ, ghi rõ nội dung nộp tiền cho ai).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Nguyên Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng



**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo truyền hình Cao Bằng (Ngày 29/11/2024 và ngày 04/12/2024);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND huyện Nguyên Bình;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Nguyên Bình;
- Niêm yết tại Phòng TC- KH huyện Nguyên Bình;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Thiệu**